

Protokoll: Årsstämma Brf Brevlådan 2
Tisdag 2023-05-30 kl 18:30
Plats: Frimärksvägen 7

1. Mötets öppnande

Den avgående styrelsen förklarade årsstämman öppnad

2.Upprättande av röstlängd

Beslut

Att fastställa röstlängd till tolv enligt följande:

Dan Lohse
Marita Stenström
Kajsa Ottoson
Erik Sandström
Karolina Wihed
Jinglan Qin
Sophie Johnelius
Antoine Mashareqji
Ida Andersson
Johanna Jeppson
Sophia Palmén
Ida Walderlo

3. Val av ordförande

Beslut

Att välja Dan Lohse till stämмоordförande

4. Val av sekreterare för stämman

Beslut

Att välja Marita Stenström till stämmosekreterare

5. Val av justeringsperson tillika rösträknare

Beslut

Att välja Karolina Wihed till justeringsperson och rösträknare

Att välja Jinglan Qin till justeringsperson och rösträknare

6. Fråga om stämmans stadgeenliga utlysande

Beslut

Att förklara kallelsen och bifogad proposition utskickad i behörig ordning enligt stadgarna.

7. Godkännande av dagordningen

Beslut

Att godkänna dagordningen

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsen redogör för årsredovisningen 2022.

9. Föredragning av revisionsberättelse

Styrelsen redogör för revisionsberättelsen 2022.

10. Fastställande av resultat- och balansräkningen för räkenskapsår 2022

Styrelsen fastställer denna. Resultatet av balansräkningen är minus 2 131 700:- Medlemmar uppmanas läsa resultat och balansräkningen.

11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Beslut

Att bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för räkenskapsår 2022

12. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust

Beslut

Att balansera förlust i ny räkning.
Täcka förlust med kassa.

13. Fråga om arvoden för styrelsen

Beslut

Att sätta styrelsens arvode till 0,7 prisbasbelopp för år 2023

14. Beslut om antalet styrelseledamöter och suppleanter för räkenskapsår 2023

Beslut

Att Dan Loshe väljs in som fortsatt styrelseledamot
Sophie Johnelius väljs in som fortsatt styrelseledamot
Karolina Wihed väljs in som fortsatt styrelseledamot
Antoine väljs in som ledamot
Erika väljs in som suppleant

Marita Stenström avgår som styrelseledamot
Jinglan Qin avgår som styrelseledamot
Ida Andersson avgår som styrelseledamot

15 och 16. Val av styrelseordförande, styrelseledamöter och suppleanter

Val av styrelseordförande, befästade av styrelseledamöter, suppleanter för räkenskapsår 2023 sker på ett konstituerande möte

17. Val av revisor.

Beslut

Att ge fortsatt uppdrag åt Halvard Målqvist, Ackurat lag & Ekonomi AB, för räkenskapsår 2023

18. Övriga ärenden

Underhållsarbeten

Byte av fönster, kostnad ca 2,5 milj kr. Kan bli en energisparande kostnad
Fasaden fortsätta skjuta på men bra att börja med fönster så bygglov påbörjas, slipper nytt bygglov på detta sätt. Förväntats påbörja fasadrenovering så snart ekonomin stabiliseras. Ca 10 milj kr förväntas kostnaden landa på.

Hiss på Brevvägen 4 behöver åtgärdas, ev bytas ut. Kan få vite om det ej görs.

OVK ej godkänt, två firmor har inkommit med offerter. Behöver göras, dock får ekonomin styra till viss del. Återkommer med löpande information om hur underhållsarbetena utvecklas.

Förrådsuthyrning

Förråden inventeras och avtal ses över för externa kunder som hyr. Det kan bli en bra intäkt i föreningen då bättre avtal skrivs.

Bredband

Erik berättar om ett förslag på bredband med bra pris, dock så har vi gamla ledningar i fastigheten som kräver uppgradering vilket blir en kostnad. Om det finns intresse för att priset läggs på månadsavgiften för medlemmarna så fortsätter Erik med att se över olika förslag enligt stämmans beslut.

Städdagar

Då det är dålig uppslutning på städdagarna kom ett förslag, att kalla det för något annat, som inte har så negativ klang. Och att ha en gårdsfest i samband med att man gör fint i vår gemensamma miljö. Vi vill se fler som engagerar sig och förslag om festkommité och trädgårdsgrupp kom upp. Samt att det ska uppmärksammas att inte dyka upp på städdagar. Men morot kanske är bättre. En sak föreslogs, var att lotta ut en flaska champagne på städdagen. Vi uppmärksammade även att det kom så få på stämman, det är ju en chans att påverka och ta del av vad som sker. Vi äger ju detta tillsammans och har ett gemensamt ansvar.

19. Stämmans avslut

Stämman förklarades avslutad. Tack för idag.