

Protokoll: Årsstämma Brf Brevlådan 2

Tisdag 2020-05-12 kl. 18:30

Plats: Föreningens lokal, Frimärksvägen 7

1. Mötets öppnande

Den avgående styrelsens ordförande förklarade årsstämman öppnad.

2. Upprättande av röstlängd

Beslut

att fastställa röstlängd till tolv enligt följande:

Julia Aronsson

Victor Canvert

Isak Scheibe

Ida Walderlo

Marita Stenström

Robert Larsson

Julia Lundmark

Karolina Wihed Nystrand

Erik Tjernström

Mikael Stor genom ombud Adam Forsberg

Emelie Hagesund

Johanna Jeppsson genom ombud Ida Walderlo

Samtliga godkänner (12 st)

3. Val av ordförande för stämman

Beslut

att välja Isak Scheibe till stämмоordförande.

Samtliga godkänner (12 st)

4. Val av sekreterare för stämman

Beslut

att välja Victor Canvert till stämmosekreterare.

Samtliga godkänner (12 st)

5. Val av justeringspersoner tillika rösträknare

Beslut

att välja Ida Walderlo till justeringsperson och rösträknare.

att välja Julia Aronsson till justeringsperson och rösträknare.

Samtliga godkänner (12 st)

6. Fråga om stämmans stadgeenliga utlysande

Beslut

att förklara kallelsen och bifogad proposition utskickad i behörig ordning i enlighet med stadgarna.

att förklara årsredovisningen för 2019 utskickad i behörig ordning i enlighet med stadgarna.

att förklara årsstämman utlyst i behörig ordning i enlighet med stadgarna.

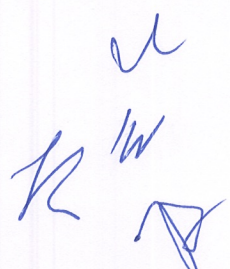
Samtliga godkänner (12 st)

7. Godkännande av dagordningen

Beslut

att godkänna dagordningen för årsstämman.

Samtliga godkänner (12 st)



8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsen redogör för årsredovisningen för 2019.

9. Föredragning av revisionsberättelse

Styrelsen redogör för revisionsberättelsen för 2019.

10. Fastställande av resultat- och balansräkningen

Beslut

att fastställa resultat- och balansräkningen för räkenskapsår 2019.
Samtliga godkänner (12 st)

11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Beslut

att bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för räkenskapsår 2019.
Samtliga godkänner (12 st)

12. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust

Beslut

att balansera förlusten i ny räkning.
Samtliga godkänner (12 st)

13. Fråga om arvoden för styrelsen och revisorer

Beslut

att fastställa styrelsens totala arvode till 22 000 kr per år.
Samtliga godkänner (12 st)

att fastställa revisorns arvode till 10 000 kr per år.
Samtliga godkänner (12 st)

Handwritten signatures in blue ink:
A large signature on the left, and three smaller initials or signatures on the right.

14. Beslut om antalet styrelseledamöter och suppleanter

Beslut

att fastställa antalet styrelseledamöter till sex.
Samtliga godkänner (12 st)

att fastställa antalet styrelsesuppleanter till en.
Samtliga godkänner (12 st)

15. Val av styrelseordförande

Beslut

att utse Julia Aronsson till styrelseordförande.
Samtliga godkänner (11 st)

16. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Beslut

att välja Ida Walderlo till ledamot i styrelsen.
Samtliga godkänner (11 st)

att välja Victor Canvert till ledamot i styrelsen.
Samtliga godkänner (11 st)

att välja Erik Tjernström till ledamot i styrelsen.
Samtliga godkänner (11 st)

att välja Marita Stenström till ledamot i styrelsen.
Samtliga godkänner (11 st)

att välja Isak Scheibe till ledamot i styrelsen.
Samtliga godkänner (11 st)

LS
W
A

att välja Erika Svedin till suppleant i styrelsen för räkenskapsår 2020.
Samtliga godkänner (11 st)

17. Val av revisor samt suppleant för den samma

Beslut

att välja Halvard Målqvist, Ackurat Lag & Ekonomi AB till
föreningens revisor.
Samtliga godkänner (12 st)

18. Övriga ärenden

a. Förslag om avgiftsjustering

Beslut

att höja årsavgiften i föreningen med 10 procent från och med tredje
kvartalet 2020.
Förslaget antas (11 för, 1 emot)

b. Redogörelse för styrelsens arbete

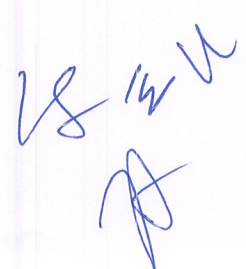
Styrelsen redogör för arbetet sedan förra årsstämman, varvid följande
antecknas:

- i. Styrelsen har under året drivit ett avhysningsärende mot en av
föreningens hyresgäster, vilket upptagit stor del av styrelsens arbete.
Hyresgästen är avhyst sedan första kvartalet 2020.
- ii. Styrelsen har påbörjat projekt rörande takrenovering och har projekterat
och upphandlat projektledare. Renoveringen har förväntat startdatum i
början av sommaren 2020.

c. Övriga frågor

Årsmötets deltagare önskar lyfta följande ärenden, vilka förs till protokollet:

- i. Problematik med rökdoft i gemensamma utrymmen på Brevvägen.
Flera boende härleder problematiken till en pågående
andrahandsuthyrning på Brevvägen.



- ii. Torkskåpet i tvättstugan på Brevvägen stängs regelbundet av till följd av överhettning. Styrelsen åtar sig att felanmäla till teknisk förvaltare.
- iii. Råttor har setts kring husens entréer samt kring avfallskärl. Håligheter i asfalt noterats vid vissa portar vilket kan vara problematiskt i detta avseende. Styrelsen åtar sig att undersöka problemet vidare.
- iv. Föreningens hissar bedöms vara i behov av renovering. Tillträdande styrelse uppmanas skapa inriktning i frågan om hissarnas fortsatta framtid.

19. Stämmans avslutande

Årsstämman förklaras avslutad.

28

1/4
A W