

Protokoll: Årsstämma Brf Brevlådan 2

Tisdag 2021-05-18 kl. 18:30

Plats: Frimärksvägen 7

1. Mötets öppnande

Den avgående styrelsens ordförande förklarade årsstämman öppnad.

2. Upprättande av röstlängd

Beslut

att fastställa röstlängd till tretton enligt följande:

Julia Aronsson

Victor Canvert

Karolina Wihed

Erik Tjernström

Dan Lohse

Safia Adan

Johanna Jeppsson

Emma Helander

Kajsa Ottosson

Emelie Hagesund

Ebba Körner

Alberto Navarrete

Erik Sandström

Isak Scheibe, fullmakt

Ida Walderlo, fullmakt

3. Val av ordförande för stämman

Beslut

att välja Julia Aronsson till stämмоordförande.

4. Val av sekreterare för stämman

Beslut

att välja Victor Canvert till stämmosekreterare.

5. Val av justeringspersoner tillika rösträknare

Beslut

att välja Dan Lohse till justeringsperson och rösträknare.

att välja Erik Tjernström till justeringsperson och rösträknare.

6. Fråga om stämmans stadgeenliga utlysande

Beslut

att förklara kallelsen och bifogad proposition utskickad i behörig ordning enligt med stadgarna.

att förklara Årsredovisning 2020 utskickad i behörig ordning enligt stadgarna.

att förklara Årsstämman 2020 utlyst i behörig ordning enligt stadgarna.

7. Godkännande av dagordningen

Beslut

att godkänna dagordningen för Årsmöte 2021 Brevlådan 2.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsen redogör för årsredovisningen för 2020.

9. Föredragning av revisionsberättelse

Styrelsen redogör för revisionsberättelsen för 2020.

10. Fastställande av resultat- och balansräkningen

Beslut

att fastställa resultat- och balansräkningen för räkenskapsår 2020.

11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Beslut

att bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för räkenskapsår 2021.

12. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust

Beslut

att balansera förlusten i ny räkning.

13. Fråga om arvoden för styrelsen och revisorer

Beslut

att sätta styrelsens totala arvode till 0,7 prisbasbelopp för år 2021.

att sätta revisorns arvode till 10000 SEK per år.

14. Beslut om antalet styrelseledamöter och suppleanter

Beslut

att sätta antalet ledamöter i styrelsen för räkenskapsåret 2021 till 4.

att sätta antalet suppleanter i styrelsen för räkenskapsåret 2021 till 1.

15. Val av styrelseordförande

Beslut

att välja Julia Aronsson styrelsens ordförande för räkenskapsår 2021.

16. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Beslut

att välja Victor Canvert till ledamot i styrelsen för räkenskapsår 2021.

att välja Dan Lohse till ledamot i styrelsen för räkenskapsår 2021.

att välja Marita Stenström till ledamot i styrelsen för räkenskapsår 2021.

att välja Erik Tjernström till ledamot i styrelsen för räkenskapsår 2021.

att välja Karolina Wihed som suppleant i styrelsen för räkenskapsår 2021.

17. Val av revisor samt suppleant för den samma

Beslut

att välja Halvard Målqvist, Ackurat Lag & Ekonomi AB till föreningens revisor.

18. Övriga ärenden

a. Nedskräpning, renhållning och grannsämjan

- i. Styrelsen uppmanar till bättre renhållning kring miljöstugan.
Sopstationerna är numer låsta för att minska felanvändning.

b. Genomgång av underhållsplan 2021

- i. Styrelsen redogör för Underhållsplan 2021.

Beslut

att uppdra styrelsen att utreda förutsättningar för balkongbygge.

c. Förslag om avgiftsjustering

Beslut

att öka årsavgiften i föreningen med 10 procent från och med tredje kvartalet 2021.

Årsstämman tillägger beslutet att inriktningen är att åter sänka årsavgiften när förutsättningar bedöms tillåta detta.

d. Redogörelse för styrelsens arbete under föregående år

Styrelsen redogör för arbetet under förgående räkenskapsår. Styrelsen vill särskilt uppmärksamma nedan:

- i. Under hösten påbörjades en OVK (obligatorisk ventilations kontroll), med mätning i större delen av föreningens lägenheter samt med tillhörande mindre åtgärder.
- ii. Renoveringen av en hyresrätt som omformas till bostadsrätt har varit ett projekt som styrelsen drivit under räkenskapsåret.
- iii. Relining planeras för samtliga fastigheter utifrån prioritering i ny underhållsplan.
- iv. Renovering av hiss på Frimärksvägen 5 påbörjad.

- v. Styrelsen har fortsatt arbetat med att förbättra föreningens ekonomi, med särskilt fokus vid översyn av utgifter, effektivisering av vissa tjänster samt förbättring av lånevillkor.

19. Årsstämmans övriga frågor

a. Bredband

Årsstämman önskar att styrelsen utreder förutsättningar att införa gemensamt bredband.

20. Stämmans avslutande

Årsstämman förklarades avslutad.