

## Protokoll: Årsstämma Brf Brevlådan 2

Tisdag 2019-05-14 kl. 19:00

Plats: Styrelselokal Frimärksvägen 7

### 1. Mötets öppnande

Ordförande förklarade årsstämman öppnad.

### 2. Upprättande av röstlängd

11 stycken:

Robert Larsson

Jinglan Qin

Julia Aronsson

Erika Svedin (röstar ej)

Victor Canvert

Aida Forozin

Elin Karlsson

Julia Lundmark

Hamid Bozorgi

Isak Scheibe

Ida Walderlo

Jonas Lovéus

### 3. Val av ordförande för stämman

Jonas Lovéus

### 4. Val av sekreterare för stämman

Isak Scheibe

### 5. Val av justeringpersoner tillika rösträknare

Victor Canvert

Ida Walderlo

### 6. Fråga om stämmans stadgeenliga utlysande

Kallelsen med styrelsens proposition bifogad kom ut i god tid. Årsredovisningen har funnits tillgänglig hos styrelsen i enlighet med stadgarna.

### 7. Godkännande av dagordningen

Samtliga godkänner (11 st)

### 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsen redogör för årsredovisningen för 2018.

Handwritten signatures in blue and red ink.

**9. Föredragning av revisionsberättelse**

Styrelsen redogör för revisionsberättelsen för 2018.

**10. Fastställande av resultat- och balansräkningen**

Samtliga godkänner (11 st)

**11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**

Samtliga godkänner (11 st)

**12. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust**

Beslut om att täcka förlust med pengar från föreningens kassa. Samtliga godkänner (11 st)

**13. Fråga om arvoden för styrelsen och revisorer**

Förslag från styrelsen att styrelsens arvode fortsatt skall vara 22 000 kr per år och revisorns arvode 10 000 kr per år godkänns av samtliga (11 st).

**14. Beslut om antalet styrelseledamöter och suppleanter**

Fyra ledamöter

Tre suppleanter

Samtliga godkänner (11 st)

**15. Val av styrelseordförande**

Jonas Lovéus avgår som ordförande och Isak Scheibe väljs in som ny ordförande (10 godkänner)

**16. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Ledamöter: Victor Canvert, Julia Aronsson, Ida Walderlo (10 godkänner)

Suppleanter: Erika Svedin, Julia Lundmark, Jonas Lovéus (10 godkänner)

**17. Val av revisor samt suppleant för den samma**

Tidigare revisor får fortsatt förtroende av samtliga (11 st)

**18. Övriga ärenden**

**a. Förslag om avgiftsjustering**

Samtliga godkänner (11 st)

**b. Redogörelse för styrelsens arbete**

Styrelsen redogjorde för arbetet under det senaste året med bl.a. genomlysning av andrahandsuthyrning, lokalhyreskontrakt samt arbetet med underhållsplanen och föreningens ekonomi.

**c. Blomodlingslådor**

Har det diskuterats att införskaffa blomlådor, pallkragar eller liknande? Frågan har diskuterats och styrelsen vill självklart förbättra utomhusmiljön, men

intresset har inte varit tillräckligt stort på de gemensamma städdagarna för att hinna genomföra det. På senaste städdagen grävdes en rabatt upp och nya blommor såddes. Om intresse finns välkomnar styrelsen deltagande.

**d. Cyklar**

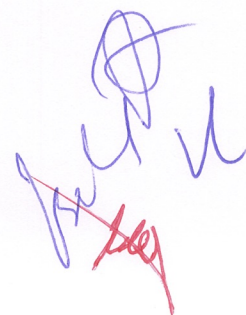
Om någon har fått sin cykel bortforslad under städdagen kan man ta kontakt med styrelsen för att få den utlämnad. Nästa städdag kommer de cyklar som föreningen förvarar att forslas bort till välgörenhetsorganisation eller liknande.

**e. Finns något principbeslut kring korttidsuthyrning?**

Nej, inte i nuläget. Styrelsen prövar alla ansökningar i enlighet med stadgarna.

**19. Stämmans avslutande**

Årsstämman förklarades avslutad.



## Proposition nr. 1 Förslag om avgiftsjustering

Under året som har gått har styrelsen lagt stort fokus vid föreningens ekonomi. Vi genomförde flertalet insatser för att förbättra den. Bland annat genomdrev styrelsen en kraftig sänkning av sitt eget arvode, gjorde en genomgång och omförhandling av flera av föreningens leverantörsavtal samt avvecklade föreningens kostsamma grovsopshantering. Detta har delvis börjat synas i föreningens ekonomi. Effekterna av detta arbete förväntas att visa en större positiv förändring i föreningens ekonomi under kommande år. Men det krävs mer insatser för att få föreningens ekonomi på rätt väg.

En god ekonomi i föreningen är viktig av flera anledningar. För det första är det viktigt för att föreningen skall kunna fortlöpa långsiktigt. I för många år har föreningen gjort negativa resultat, det behöver ändras.

En stor utgiftspost för föreningen är uppvärmnings- och energikostnader. I underhållsplanen har vi prioriterat en fasadrenovering. Utöver att det är läge att genomföra den så kommer en fasadrenovering förbättra isoleringen och kraftigt sänka ovan nämnda kostnader. Även om det i dagsläget finns utrymme i föreningens besparingar att finansiera renoveringen så gör styrelsen bedömningen att det vore att tömma kassan och ta en onödig risk. Det vore bättre att sköta finansieringen genom ett lån. För att kunna ta ett lån behöver föreningen uppvisa ett positivt resultat.

Med anledning av ovanstående föreslår styrelsen stämman

att öka årsavgiften i föreningen med 10 procent från och med det tredje kvartalet 2019.

