

## **Trivsel- och ordningsregler för BRF Brevlådan 2**

1. För allas trivsel skall fastigheten präglas av nattro mellan klockan 22.00- 07.00 alla dagar i veckan. Det betyder att TV och högtalare användas så att dessa inte stör dina grannar. När dessa brukas skall dina fönster vara stängda. I synnerhet fester med hög musik och höga röster. Ljud och buller hörs tydligt genom tak och väggar. Om ni planerar att ha en fest är det en god idé att förvarna dina grannar någon vecka innan genom att sätta upp lapp vid porten med information om datum och tid för tillställningen samt namn och telefonnummer så att den som blir störd kan kontakta er.

**Observera! Vid eventuella störningar kontakta i första hand alltid den som stör. Försök att hålla god ton och bra kommunikation för att lösa problemen på bästa sätt. Om störningarna fortsätter kontakta styrelsen.**

2. Alla renoveringsarbeten som medför störande ljud får endast ske dagtid.
3. Bostadsrättsinnehavare som hyresgäst skall väl vårda egen lägenhet och föreningens egendom i övrigt. Väsentliga förändringar (tex planlösning) i och utanför lägenheten skall meddelas styrelsen för godkännande.
4. Om det uppstår en skada i lägenheten eller i fastighetens utrymme att det inte går att reparera och inte kan uppskjutas till nästkommande vardag skall föreningens jourfirma omedelbart underrättas för avhjälpande, se anslagstavlan vid porten för kontaktuppgifter.
5. I lägenheten får man inte utföra sådant arbete som kan störa övriga boende eller bedriva yrkes- eller affärsverksamhet utan styrelsen medgivande.
6. Hushållssopor skall slängas på anvisade platser. Grovsopor och miljöfarligt avfall skall slängas på återvinningscentral.
7. Gemensamma utrymmen skall av brand och säkerhetsskäl hållas fria. Inga cyklar, barnvagnar, dörmattor eller andra föremål får förvaras i trapphuset.
8. I gemensamma utrymmen råder rökförbud. Vi ber er också att undvika att röka i närheten av fastigheterna och i lägenheterna för att visa hänsyn till dina grannar. Cigarettfimpar, snus och skräp får inte kastas utanför portarna, gården eller i gemensamma utrymmen.
9. Det är inte tillåtet att mata fåglar eller sätta upp fågelholkar/matstationer på föreningens mark då dessa drar till sig skadedjur.
10. Undvik helst att rasta djur på föreningens område, skulle en incident ske plocka då upp efter ert djur för allas trivsel. Djur är självklart välkomna att njuta i gräset!

### **För ovanstående ordningsregler gäller att:**

*Det är komplement till lagar och stadgar*

*Överträdelse kan medföra förverkande av nyttjanderätt till bostadsrätt/hyresrätt*

*Styrelsen beslutar och antar ordningsregler*

*Grundläggande respekt och hänsyn skall alltid visas grannar emellan*

*Ovanstående föreskrifter gäller även lägenhetsinnehavarens gäster*